

PACIFIC PARADISE RESORT



GRUPO JBT SOCIEDAD ANÓNIMA

Grupo dueño de

Pacific Paradise Resort

CÉDULA JURIDICA 3-101-184725

Representado por la señora

FOZIA ISMAIL GELLE

RESEÑA DE LA ZONA

UBICADO EN LA PROVINCIA DE PUNTARENAS,
EN EL CANTON 6- QUEPOS Y DISTRITO 1-QUEPOS

DONDE EL BOSQUE SE ENCUENTRA CON LAS PLAYAS

- Un clima húmedo y lluvioso permite una mayor biodiversidad en las playas y colinas junto a la costa; por lo tanto, hay una transición del bosque húmedo tropical al bosque tropical seco. Estos ecosistemas proporcionan hábitat para numerosas especies de plantas y animales que están protegidas en varias áreas silvestres.

- También es digno de mención la belleza escénica a lo largo de la carretera costera que conecta el área de Caldera con la región de Quepos y Manuel Antonio.
- El Parque Nacional Manuel Antonio protege 12 islas que son excelentes refugios para diferentes especies de aves marinas. Los principales atractivos de la región son su costa y áreas silvestres protegidas. La costa está formada por numerosas playas hermosas, varias de las cuales están a menos de dos horas de San José, lo que permite un acceso rápido. Con respecto a las áreas silvestres, la región cuenta con refugios de vida silvestre, parques nacionales y reservas biológicas.

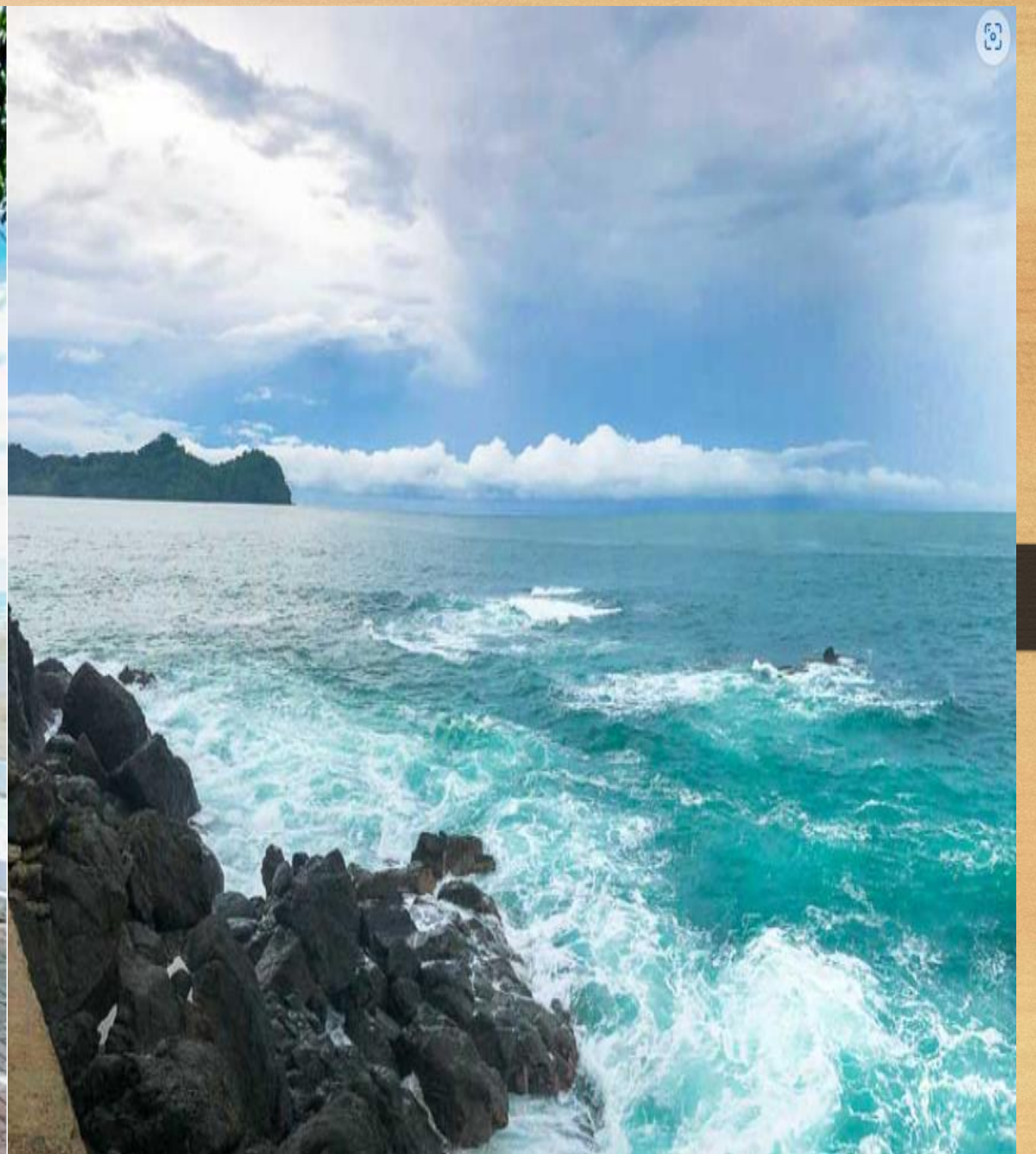
5 RAZONES PARA VISITAR QUEPOS

- 1. Ubicación y comodidades:** La ciudad se encuentra a 3 horas de San José, a sólo 165 km a lo largo de la carretera.
- 2. Ballenas:** Otra atracción en el área son los gigantes del Pacífico, las ballenas jorobadas. Cada mes de julio, deleitan a los turistas cuando llegan a la región, quedándose hasta noviembre.
- 3. Playas y montañas:** Quepos tiene una gran cantidad de oportunidades para explorar. Playas hay muchas cerca del Parque Nacional Manuel Antonio, estos incluyen Cocal, La Macha, La Vaca, Pará, Biesanz, Playitas, Las Gemelas, Del Rey, Savegre, Matapalo y Linda. Ofrece actividades como: kayak, surf, pesca deportiva, rafting, paseos en catamarán, paseos a caballo a cascadas, caminatas diurnas y nocturnas, visitas a manglares y observación de la vida vegetal y animal.

4. **Cocina:** Quepos es un tesoro escondido de delicias que te harán lamerte los dedos. Muchos son platos tradicionales de la costa del Pacífico. Si no has probado un filete de delfín con ajo o un pargo frito entero, ya sabes qué pedir en tu próximo desvío culinario.

5. **Captura los mejores momentos:** Cuando te vayas, te llevarás muchos momentos mágicos con tu familia o amigos. Quepos tiene el lugar perfecto para que usted tome la foto de vacaciones perfecta.

- **Paradero Nahomi:** a solo 200 m del muelle de Quepos,
- **El Malecón:** uno de los lugares emblemáticos del cantón, un tramo de 450 m con tres ángulos fotográficos perfectos que no se pueden perder,
- **Punta Catedral:** ubicada dentro del Parque Nacional Manuel Antonio, el mirador panorámico solía ser una isla, pero ahora está conectado a la masa continental por un tramo arenoso.
- **Catarata Portalón:** ubicada a 30 minutos al sur de Quepos, es una de las cascadas más hermosas del cantón.
- **Playa Linda:** ubicada a solo 30 minutos de Quepos, también hacia el sur. La playa es una excelente opción para picnics o una sesión de fotos memorable.



PARQUE NACIONAL MANUEL ANTONIO

- Tiene 683 hectáreas, con los más variados y hermosos paisajes. Rodeado de un frondoso bosque tropical muy húmedo y en sus senderos se pueden observar monos capuchinos, perezosos, coatíes, mapaches, iguanas y muchas especies de aves, así como el mono ardilla, endémico de Manuel Antonio, es decir, que es solo en esa parte del mundo. El Parque protege también 12 islas que representan un excelente refugio para varias especies de aves marinas. También cuenta con excelentes playas: Espadilla Sur, Manuel Antonio y Puerto Escondido. También hay una laguna de 14 hectáreas y manglares. El punto de la catedral que conecta las playas Manuel Antonio y Espadilla Sur es un lugar de gran belleza natural. En cuanto a los servicios el visitante es: información, hogar de guardaparques, senderos, servicios de salud, agua potable, señalización y varios miradores naturales.



Manuel Antonio

Parque nacional

RESEÑA DEL HOTEL

RODEADO DE LAS PLAYAS COMO:

- Espadilla Norte
- Playita
- Gemelas
- Manuel Antonio
- Escondido

Teléfono: (506) 2777-3445

Email: info@laylaresort.com

Dirección: Quepos 2 km. del aeropuerto, Quepos 60601 Aguirre

Cantidad de Habitaciones: 20

Servicios

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| • Aire Acondicionado | • Agua Caliente | • Servicio al Cuarto (Room Service) |
| • Bar | • Acceso a Internet - WiFi | • Cajas de seguridad |
| • Cable TV | • Lavandería | • Piscina |
| • Sala de Conferencias | • Estacionamiento | • Tours |
| • Ventilador/Abanico | • Baño Privado | |
| • Habitaciones para discapacitados | • Restaurante | |

Central Pacific



Categoría de hotel: ★★☆☆

Teléfono (506) 2777-3445

Fax (506) 2777-3445

**Un hotel categoría Tres
Estrellas según el
Instituto Costarricense
de Turismo ICT**

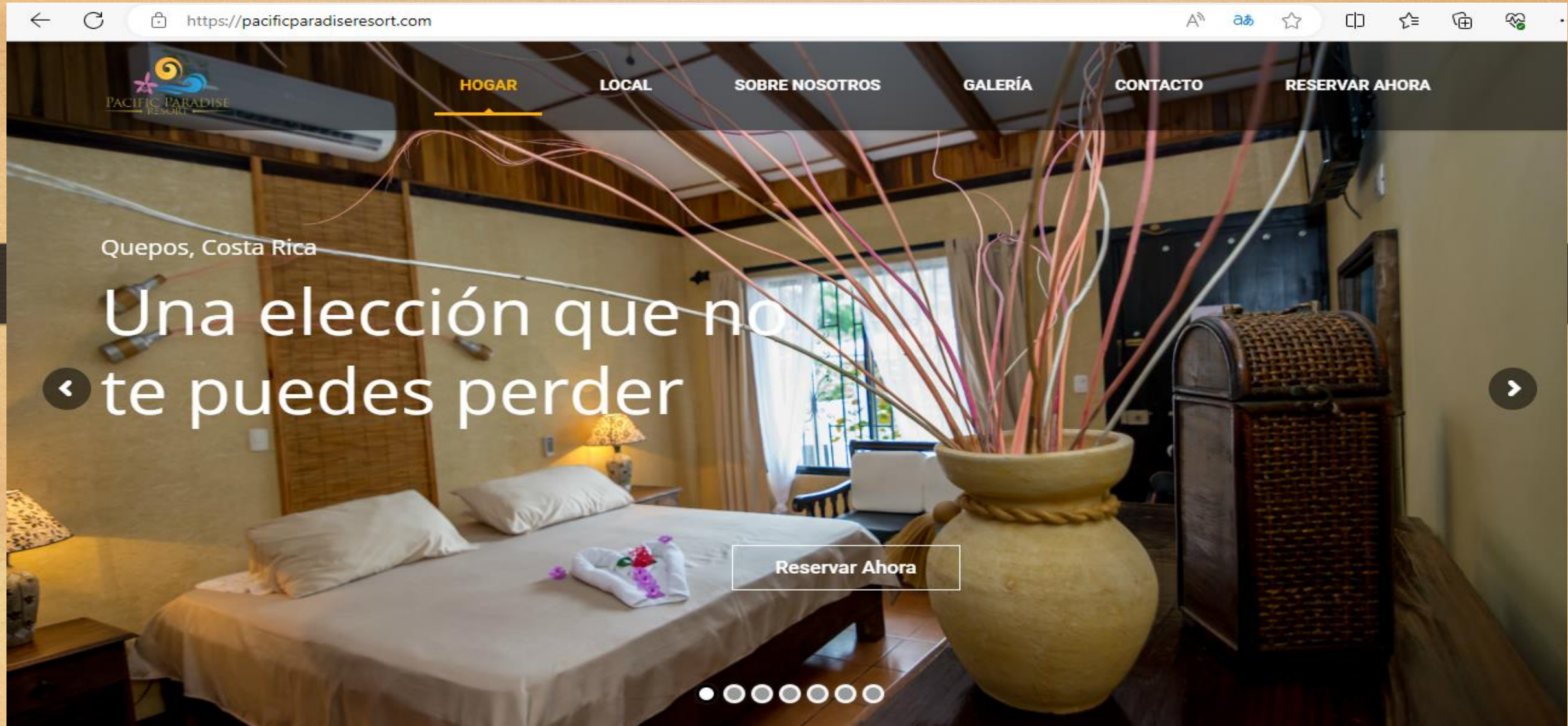


QUE OFRECE EL HOTEL

- ALOJAMIENTO DE PRIMERA CALIDAD DESCANSO
- ATRACCIONES
- EXCELENTE GASTRONOMÍA
- DISFRUTE Y PLACER
- RELAJAMIENTO TOTAL

- Cuenta con un estilo diferente pues sus habitaciones son apartamentos muy bien equipados, por lo que ofrecen a sus huéspedes gran facilidad y comodidad.
- Su ubicación es muy estratégica ya que la zona es muy reconocida por contar con un gran movimiento turístico por lo que se vuelve atractiva, ya que cuenta con diversos tipos de actividades recreativas y deportivas.

Cuenta con una página web donde se detalla toda la información del hotel y sus instalaciones, así como una amplia galería donde se aprecian a detalle sus instalaciones, indica su ubicación, y permite realizar la reservación de una forma ágil y segura pacificparadiseresort.com/



CON UNA GRAN MISIÓN



¡Bienvenido, es un placer servirle!

Pacific Paradise Resort es una experiencia vacacional ubicada en la belleza de Costa Rica. Venga a disfrutar de nuestro hermoso pedazo de paraíso "Pura Vida".

Somos un hotel donde amamos lo que hacemos.

Estamos ubicados en el área de Quepos desde el centro de la ciudad a 1,5 km del aeropuerto local, ruta 235.

Misión

Nuestra misión es muy clara, proporcionar el mejor servicio de alojamiento y entretenimiento a todos nuestros visitantes.

Pasión

Siempre en constante aprendizaje para dar el mejor servicio posible y poder observar la felicidad de nuestros clientes.

Información de paginas virtuales

- Mantiene una ocupación a un 85% todos los meses del año, por una estrategia y alianzas con empresas europeas, norteamericanas y de otras dimensiones, por ejemplo Booking.com, Expedia, entre otras; las mismas realizadas por el departamento de Mercadeo, el cual de manera estratégica realiza dichas alianzas con el fin de tener grandes alcances con las empresas de turismo y mantener la afluencia constante de turistas.

Información General

Pacific Paradise Resort

★★★☆☆ Hotel de 3 estrellas • From Quepos downtown 1.5 km road to the local airport, Quepos, 60601 • +506 2777 3445 • [Visitar el sitio web oficial](#)



8,0 Muy bien
199 [Booking.com](#) Reseñas

El Pacific Paradise Resort está situado en Quepos, a 8 km del parque nacional Manuel Antonio. Alberga un restaurante y tiene aparcamiento privado gratuito. Las habitaciones disponen de TV vía satélite y baño privado. Además, hay WiFi gratuita en todas las instalaciones del Pacific... [Leer más](#)

Desayun... Wi-Fi Aparca... Transpor... Salas de... Acceso ... [+12 Más](#)

Precios destacados Anuncios

Jue, 21 Sep

Vie, 22 Sep

2 invitados



Tendencia de precios de hoteles

Booking.com

62,011 €

Impuestos y gastos incluidos

priceline.com

62,011 €

Impuestos y gastos incluidos

Bluepillow.com

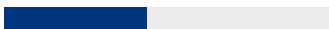
49,392 €

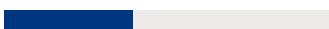
Impuestos y gastos incluidos

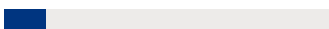
Calificación según Booking.com

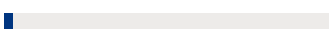


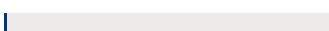
8,0 Muy bien
199 Reseñas

Calificaciones 9-10  43,6%

Calificaciones 7-8  39,5%

Calificaciones 5-6  12,8%

Calificaciones 3-4  2,9%

Calificaciones 1-2  1,2%

Viquez

8,0 mar. 04, 2023

 Las habitaciones muy cómodas y bonitas

Gabriel

8,0 mar. 01, 2023

 La pileta

 Precio, dificultad para acceder al transporte público y/o moverse caminando hasta la ciudad.

Abraham

10,0 feb. 27, 2023

 El personal es muy amable y simpático

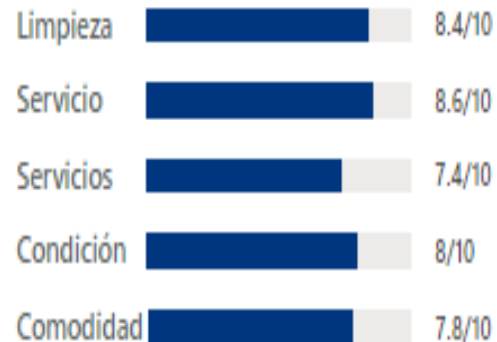
 La señal de la TV no era del todo buena, aunque no supuso ningún problema

[Ver todas las reseñas](#)

Calificación según Expedia



7,8 Bueno
77 Reseñas



Roxana Cristina - Viajero

6/10 Good ene. 27, 2023

Muy caro para lo que es

Pedro - Viajero

8/10 Good ene. 27, 2023

Un hotel bastante tranquilo su personal bien amable y atentos

Claudio - Viajero

8/10 Good feb. 24, 2020

La estancia en el hotel fue muy agradable la habitación impecable el desayuno muy bien el lugar es lindo pero esta distante 7 km de la playa mas popular

[Ver todas las reseñas](#)

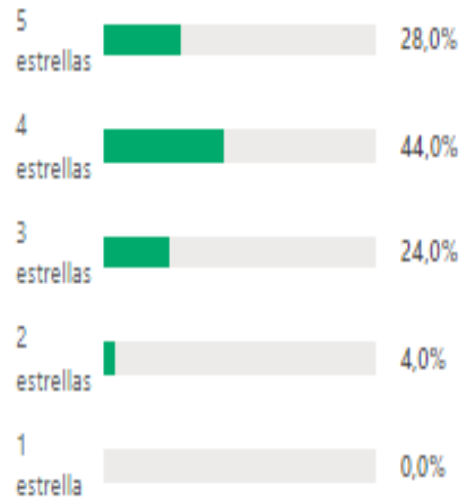
Calificación según Tripadvisor

8,0/10
Booking.com

7,8/10
Expedia

4,0/5
Tripadvisor

4,0 Muy bien
107 Reseñas



emmaluci05

●●●●● oct. 06, 2020

Un lugar limpio, la habitación cómoda, Excel atención de la dueña del hotel. El desayuno estaba rico y de buen tamaño. La piscina limpia e ideal para los niños y adultos. El lugar cuenta co zonas verdes muy bien cuidadas.

Alitap311

●●●○○ may. 26, 2019

Las habitaciones del hotel son inmensas y muy cómodas. Cuentan con aire acondicionado, heladera, microondas. Tiene un balcon con mesitas y sillas pero se comparte con la habitación del lado, lo cual no está bueno, le quita privacidad. La ubicación no es la mejor, desde la habitación se veía la ruta, lo cual lo sacaba de esa escena natural de selva. Y sí o sí tenes que contar con un vehículo para ir al centro de Quepos. El desayuno no es el mejor, ya que ofrecían dos tipos de...

jrecchi

●●●○○ mar. 03, 2019

Buenas habitaciones. Pocas opciones de restaurante. Desayuno muy básico. Sin servicios de habitación ni frigobar. Buena piscina. Las habitaciones son amplias y El amoblamiento de las habitaciones muy bueno

[Ver todas las reseñas](#)

Algunos comentarios en redes sociales de huéspedes del Hotel

Pacific Paradise Resort



 Cerrar

[Descripción general](#)[Precios](#)[Opiniones](#)[Fotos](#)[Acerca de](#)



Jefferson Carvajal

Hace 4 años en  Google

5/5

Es un lugar maravilloso esta perfecto para vacacionar muchos dias, con tiene mucha naturaleza lo cual lo hace aun mas hermoso recomendado. 🍷 ☁️ 😊 😎 😊

...



Isaac Cantillano

Hace 3 años en  Google

5/5

Un lugar bellissimo, perfecto para poder despejar la mente y disfrutar de algo totalmente ambiental.

...



Emerson fernandez chaves

Hace 3 años en  Google

5/5

Excelente lugar para disfrutar en familia muy cómodo amplio parqueo y muy limpio.

...

Uno de los mayores atributos de la propiedad es la gran cantidad de terreno con el que cuenta, esto le puede permitir, diseñar y construir futuros desarrollos o ampliar zonas y creación de mayores atractivos para los visitantes, ya que el permiso de uso de suelo lo permite.

- El hotel se encuentra a 5 minutos de la costanera Sur y a 5 minutos del aeropuerto de Quepos, así mismo a 4 minutos del hospital, cuenta con todos los servicios públicos de la zona. Los huéspedes acceden a la playa en tan solo 5 minutos caminando.

- **PRECIO POR NOCHE SUITE**

- Para 8 persona \$273.07+ iva con desayuno incluido.

- Para 2 persona \$105 + iva con desayuno incluido.

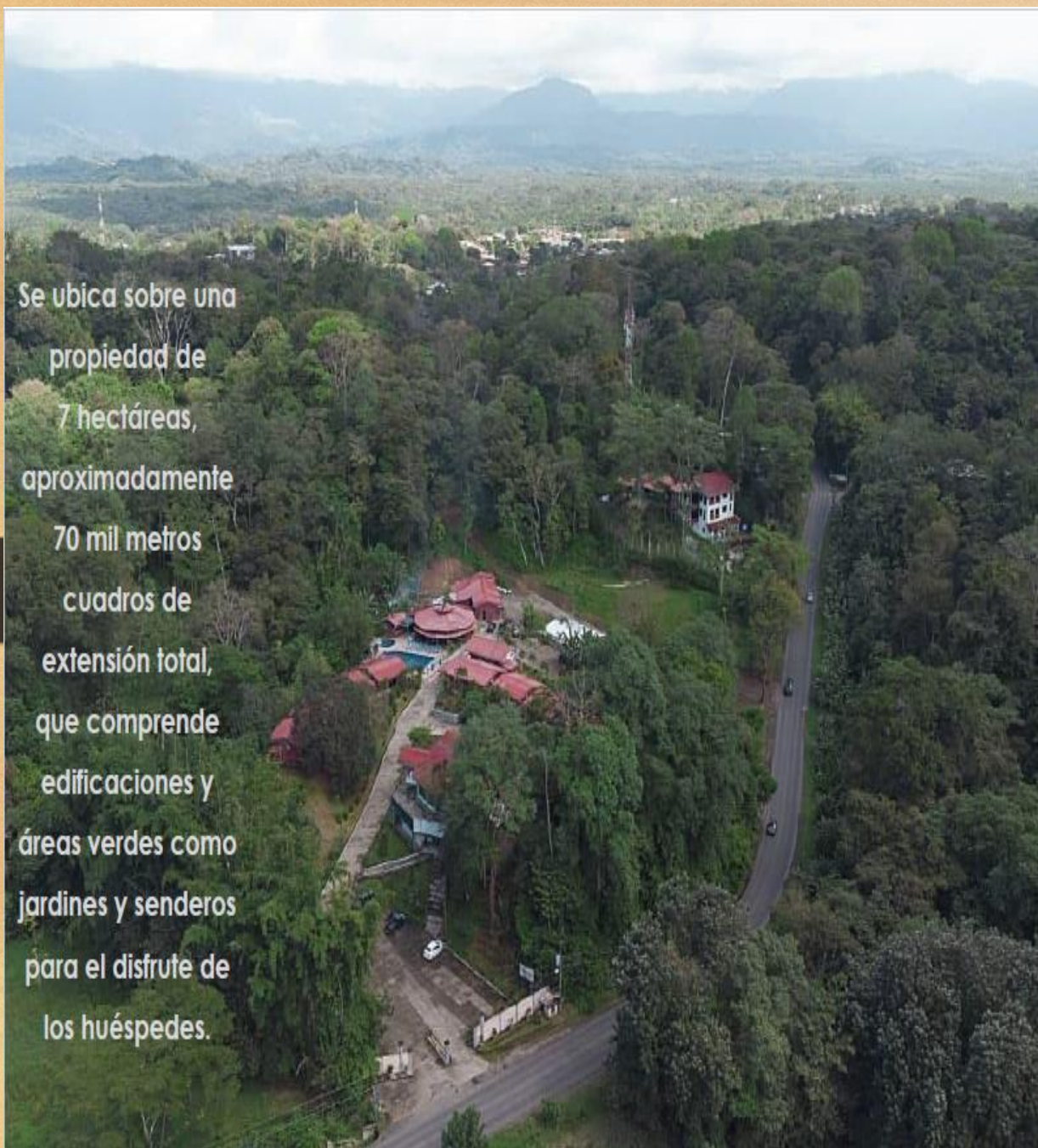
- **PRECIO POR NOCHE ESTANDAR**

- Es de \$71+iva

- **PRECIO POR NOCHE Mini apartamentos**

- Es de \$61+iva

Se ubica sobre una propiedad de 7 hectáreas, aproximadamente 70 mil metros cuadrados de extensión total, que comprende edificaciones y áreas verdes como jardines y senderos para el disfrute de los huéspedes.



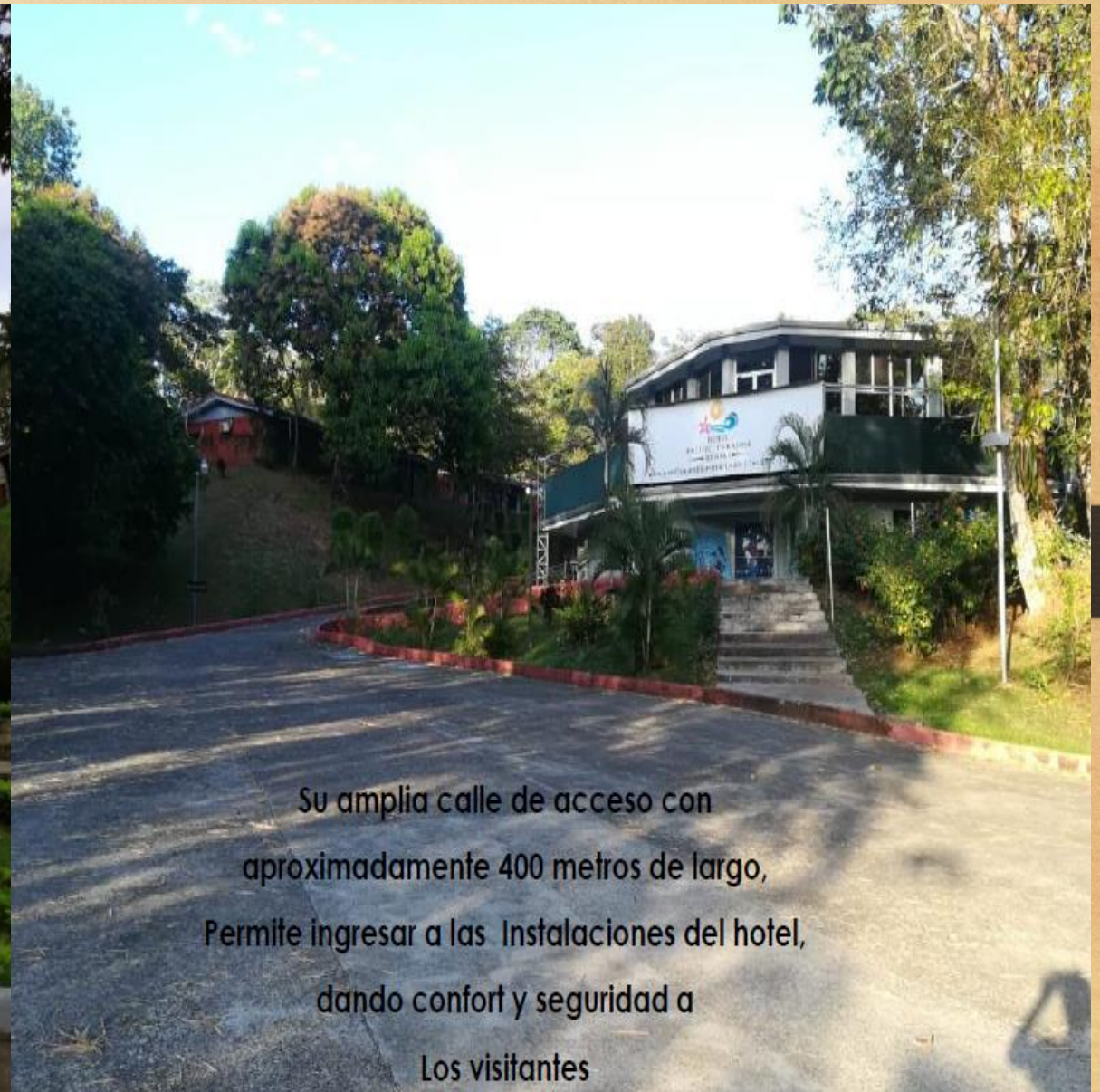
Entrada principal de fácil acceso y de doble vía



El edificio principal junto al gimnasio
Construido sobre una extensión 1.150
metros cuadrados.

El primer nivel mide 600 m2

La planta alta mide 550 m2



Su amplia calle de acceso con
aproximadamente 400 metros de largo,
Permite ingresar a las Instalaciones del hotel,
dando confort y seguridad a
Los visitantes



INSTALACIONES GENERALES

CONSTA DE:

- Edificio principal con recepción, gimnasio, sala de conferencias o eventos
- 12 habitación estándar con dos cama
- 8 habitación suite con una cama kingsize,
- 2 mini departamentos totalmente equipadas para comodidad del huésped.
- Restaurante amplio, con cocina totalmente equipada
- 2 piscinas para el disfrute de los huéspedes
- Lavandería
- 3 habitaciones para empleados
- Parqueo 60 carros y un parqueo 6 carros y un parqueo 15 carros
- Una entrada y una salida
- Senderos y jardines

DESGLOSE DE CONSTRUCCIÓN

- Edificio principal y Gimnasio mide 1150 m2.
-
- Áreas de habitaciones, 740 m2.
 - Áreas de oficina, cocina, bodegas y restaurant son 650 m2.
 - Parques 4500 m2 y más la calle mide 400 m2.
 - Piscinas 360 m2.
 - Construcción edificios son 2884 m2.





Cada
habitación
mide 5x4=
20 metros
de área



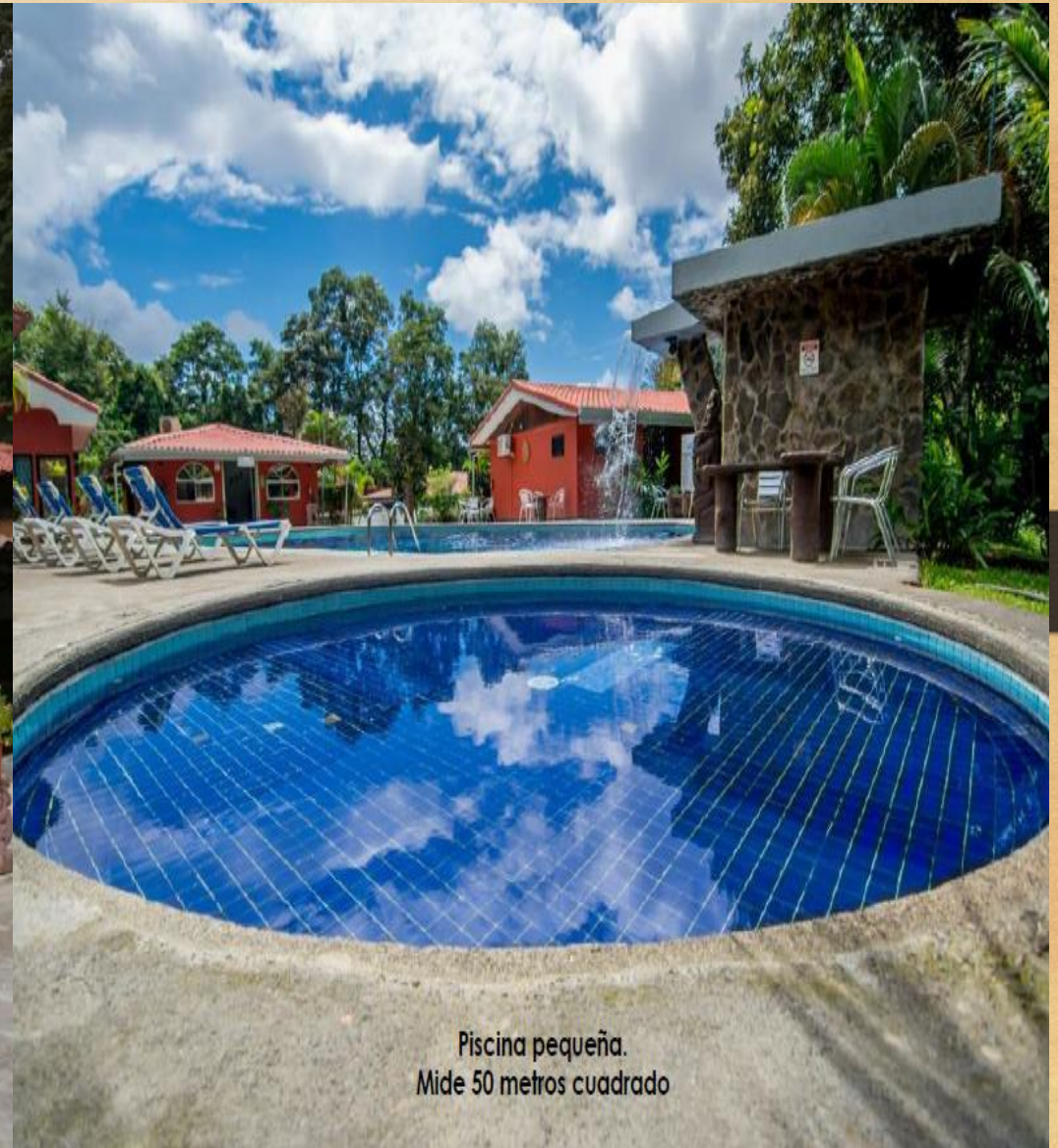
El baño
posee un
área total
de 9
metros
cuadrados



**El área de cocina mide 12 metros,
Y esta totalmente equipada**



Las dos piscinas se
encuentran
construidas sobre
un espacio de
 $15 \times 10 \times 2$ metros =
300 metros
cuadrado



Piscina pequeña.
Mide 50 metros cuadrado

EL GIMNASIO Y SUS DIFERENTES ACTIVIDADES



Área de cocina esta construida en un espacio de 650m2 junto con el restaurante





**LOS DOCUMENTOS
FINANCIEROS Y
LEGALES**

AVALUO DE INMUEBLE

- REALIZADO A:-terreno y edificaciones e infraestructuras
- UBICADO EN:Aguirre,Quepos,Puntarenas
- PROPIETARIO:GRUPO JBT SOCIEDAD ANONIMA.

DESGLOSADO EN:



El Valor de
Reposición es de
\$7.947.396,00



Terreno
\$ 6.300.000,00



Edificaciones e
infraestructuras
\$1.647.396.00

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1835352-2019
PERSONA JURIDICA: 3-101-184725

DATOS GENERALES

OBJETO DENOMINACION: GRUPO J B T SOCIEDAD ANONIMA
TIPO: INSCRITA
ANTECEDENTE: TOMO: 0949 FOLIO: 118 ASIENTO: 00173
ORIGEN: TOMO: 429 ASIENTO: 19889 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 19/07/2006
DESCRIPCION: EN JOSE-SAN JOSE, ZAPOTE, DE LAS TORRES DE RADIO COLUMBIA, DOSCIENTOS METROS AL SUR Y SETENTA Y CINCO AL ESTE, EDIFICIO DON ERASMO, OFICINA CIENTO CINCO
USOS (SINTESIS): REFORESTACION, INDUSTRIALIZACION, TURISMO, COMERCIO, AGRICULTURA, INDUSTRIA, SERVICIOS Y BIENES INMUEBLES.
ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 30/03/1996 VENCIMIENTO: 30/03/2095
ACTIVACION: 4061009366775
FECHA DE ACTIVACION: 06/08/2012

CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO

FECHA DE INSCRIPCION: 19/07/2006 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES
DESCRIPCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS
VALORES: 45 **MONTO:** 1,000,000.00 **TOTAL:** 45,000,000.00
NOTA: NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

ADMINISTRACION

SECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA POR TODO EL PLAZO SOCIAL, FISCAL POR 1 AÑO.
NOTA: LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION

DE AL PRESIDENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES GENERALISIMO SIN LIMITE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO EN FORMA SEPARADA O CONJUNTAMENTE, PODRA SUSTITUIR SU MANDATO EN TODO O EN PARTE, FIRMAR Y HACER OTRAS DE NUEVO, RESERVANDOSE O NO SU EJERCICIO ASI COMO OTORGAR PODERES. EL PRESIDENTE PODRA OTORGAR FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, SEGUN EL ARTICULO 1253 CODIGO CIVIL. LA REPRESENTACION ACTUAR EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA CON OTROS APODERADOS, SIN EMBARGO PARA VENDER, ENAJENAR, HIPOTECAR, TRANSFERIR, IGNORAR, DEBERA CONTAR CON LA AUTORIZACION EXPRESA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 03/05/2007 **CARGO:** PRESIDENTE
PRESENTE: FOZIA ISMAIL GELLE CEDULA DE RESIDENCIA: 572164721000001
FECHA DE INSCRIPCION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INSCRIPCION: 20/03/2007 **VENCIMIENTO:** 30/03/2095

FECHA DE INSCRIPCION: 09/07/2007 **CARGO:** TESORERO
PRESENTE: VICTOR MANUEL LOAIZA MURILLO CEDULA DE IDENTIDAD: 1-0743-0160
FECHA DE INSCRIPCION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INSCRIPCION: 04/07/2007 **VENCIMIENTO:** 04/07/2008

FECHA DE INSCRIPCION: 22/06/2007 **CARGO:** SECRETARIO
PRESENTE: JOSE COTO VEGA CEDULA DE IDENTIDAD: 3-0249-0787
FECHA DE INSCRIPCION: NO APLICA
FECHA DE INSCRIPCION: 21/06/2007 **VENCIMIENTO:** 30/03/2095

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION
NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

FECHA DE INSCRIPCION: 09/07/2007 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE
PRESENTE: CARLOS ARMANDO BRICEÑO OBANDO CEDULA DE IDENTIDAD: 1-0883-0395
FECHA DE INSCRIPCION: NO APLICA
FECHA DE INSCRIPCION: 04/07/2007 **VENCIMIENTO:** 30/03/2095
DESCRIPCION: EN JOSE, ZAPOTE, DE LAS TORRES DE RADIO COLUMBIA, DOSCIENTOS METROS AL SUR Y SETENTA Y CINCO



La señora Fioza Ismail Gelle, conocida como Victoria, de nacionalidad Somalia, Africa, portadora del DIMEX 170600000210, es pensionada y Biologa de profesion . En el año de 1994 inician sus primeros pasos en el mundo de hoteleria el cual inicio con inversion de capital propio y el cual se posiciono hasta el dia de hoy 2023.

Ademas de su inversion la señora Ismail ha realizado las funciones de Gerente y admnistadora del hotel en el cual ha logrado alianzas nacionales e internacionales con diversas agencias de viajes de las mas importantes del mundo tales como:

- Expedia.com:la cual es la empresa mas grande del mundo abarcando el 80% del Mercado del turismo digital.

Y además de otras agencias reconocidas y de gran importancia como:

- [Booking.com](https://www.booking.com)
- [Agoda.com](https://www.agoda.com)
- [Hotel.com](https://www.hotel.com)
- [Ecotravel.com](https://www.ecotravel.com)
- [Expedicion.com](https://www.expedicion.com)
- [Explorica.com](https://www.explorica.com)
- [Adventure.com](https://www.adventure.com)
- [Tierrainamorada.com](https://www.tierrainamorada.com)
- [Vachurverde.com](https://www.vachurverde.com)

En el año 2000 la señora Fioza logra crear una alianza con el Instituto Costarricense de Turismo y en esta misma fecha se logra la declaratoria de interés turístico, así como el contrato con la misma institución, lo que nos permite ser representados en diferentes eventos a nivel mundial con la mayor autoridad y representación de nuestro país que es el Instituto Costarricense de Turismo (ICT), lo cuál se encuentra vigente en la actualidad.



INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO

FOM-1590-01

31 de agosto del 2001

Señora
Fozia Ismail Gelle,
Apoderada
GRUPO J.B.T., S.A.
Hotel Layla
Presente.-

Estimada señora:

Por medio de la presente le comunico que mediante oficio de la Gerencia de este Instituto G-1817-2001, de fecha 29 de agosto del 2001, se manifiesta:

- a. Con base en las conclusiones y recomendaciones dadas por el Departamento de Fomento en el oficio FOM-1564-01, esta Gerencia otorga la Declaratoria Turística a la empresa Grupo J.B.T., S.A., cédula jurídica N°3-101-184725, propietaria del Hotel Layla, según lo dispone el artículo 2, inciso d) del Decreto Ejecutivo N°26843-MEIC-TUR, publicado en la Gaceta N°75 del 20 de abril de 1998.
- b. Se acepta a la señora Fozia Ismail Gelle, de nacionalidad somali, casada, empresaria, vecina de Boca Vieja de Quepos, cédula de residencia N°572-164721-000001, en su condición de apoderada generalísima."

Sin otro particular se suscribe,

Arq. Alberto Salas Ruiz,
Jefe
DEPARTAMENTO DE FOMENTO



cc. Departamento de Incentivos,
Archivo,
Consecutivo

TELÉFONOS: 223-1733 • FAX: (506) 255-4997 • APDO. 777-1000 • SAN JOSE, COSTA RICA



INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO

FOM-2686-2002

San José, 29 de Noviembre del 2002

Señora
FOZIA ISMAIL GELLE
Propietaria
HOTEL LAYLA
Quepos, Aguirre,
Puntarenas.

Presente

Estimada señora:

Por este medio y de la forma más atenta me permito hacer de su conocimiento que con base en la inspección realizada el día 25 de noviembre del 2002, al establecimiento **HOTEL LAYLA** por el señor **Jesús Torres Herrera**, funcionario de esta Institución la empresa que usted representa obtuvo el siguiente resultado:

PUNTAJE TOTAL	:	500
PUNTAJE OBTENIDO	:	262.5
EQUIVALENCIA	:	2.6%
TIPO DE SERVICIO	:	completo
NUMERO DE ESTRELLAS:		(3) ESTRELLAS

Atentamente,

Msc. Walter Monge Edwards
Jefe a.i
Departamento de Fomento



Lic. Martín Quesada Rivera
Jefe
Empresas y Servicios Turísticos

Dipl. Jesús Torres Herrera
Supervisor
Empresas y Servicios Turísticos

cc. Archivo
Consecutivo

La señora Fosia se convierte en un referente líder comunitario que abre las puertas del desarrollo hotelero en el canton de Quepos, así como en la industria Hotelera, ya que se vuelve una Fuente de empleos y contribuyendo desde el año de 1994 con la economía del pueblo al aportar con la atracción de turistas nacionales e internacionales, lo que colabora con el progreso de todo el comercio en general.



Ministerio de Justicia
Control y Calificación de Espectáculos Públicos



C.C.E.P.999-02
26 de noviembre de 2002

Señora
Fozia Ismail Gelle
APODERADA GENERALISIMA
Centro Nocturno Layla
Puerto Quepos, 2 KM antes del Aeropuerto

Estimada señora:

En atención a su oficio de fecha 7 de noviembre de 2002, mediante la cual solicita calificación para su negocio denominado **CENTRO NOCTURNO LAYLA**, donde estarán presentando bailes femeninos con desnudos y semidesnudos.

Considerando

- Que la señora Ismail Gelle, solicita calificación para su negocio denominado **CENTRO NOCTURNO LAYLA**, donde estarán presentando bailes femeninos con desnudos y semidesnudos.
- Que de conformidad con el artículo 40 bis del Reglamento a la Ley 7440 el empresario auto califica la actividad para mayores de 18 años.
- Que esta Comisión califica las actividades según la condición etárea y el contenido del mismo, para mayores de 18 años, conforme lo establece el artículo 45 del Reglamento a la Ley 7440.
- Que la señora Ismail deberá acondicionar el local para que personas menores de edad no tengan acceso, visibilidad o participación en el espectáculo.

Al respecto nos permitimos comunicarle, que por el tipo de espectáculo, audiencia y la finalidad del mismo, la Comisión de Control y Calificación de Espectáculos Públicos en su Sesión Ordinaria No.47-02 de fecha 25 de noviembre de 2002.

**SE ACUERDA: SU CALIFICACIÓN PARA MAYORES DE 18 AÑOS.-
ACUERDO FIRME POR UNANIMIDAD**

No omito manifestarle que por acuerdo de Comisión.

a) Cuando la actividad es orientada a todo público, público adolescente o menor de edad los organizadores deben asumir la responsabilidad por cualquier comportamiento de los artistas, conjuntos y participantes, así como por el contenido de las canciones, que pueda incitar o promover la realización de actividades nocivas que violenten los derechos y la seguridad de la población indicada.

Tel.: 255-36-54 ó 221-4406, FAX: 223-7595
Dirección: Av. 10, entre calles 5 y 7 ó de A y A 175 metros al oeste



Ministerio de Justicia
Control y Calificación de Espectáculos Públicos



b) Los organizadores de eventos deben comprometerse a que los artistas, conjuntos o participantes se conduzcan de forma respetuosa y empleen siempre un vocabulario adecuado de conformidad con la Ley 7440 publicada en el diario Oficial La Gaceta el 24 de noviembre de 1994.

c) Esta calificación es un requisito establecido en la Ley 7440 para que la actividad se pueda llevar a cabo.

- Que esta calificación no es un permiso de funcionamiento.

La Comisión se reserva el derecho de inspección que le confiere la ley con el fin de verificar lo reportado en su informe en caso de encontrarse incongruencias cuando se realice alguna inspección se levantará el acta respectiva y se procederá conforme a la Ley N° 7440.

Cordialmente,

Nidya

Lidia Mayra Chaverri Calvo
Lidia Mayra Chaverri Calvo
DIRECTORA EJECUTIVA
Ministerio de Justicia
Dirección Ejecutiva
Control y Calificación de Espectáculos Públicos

Tel.: 255-36-54 ó 221-4406, FAX: 223-7595
Dirección: Av. 10, entre calles 5 y 7 ó de A y A 175 metros al oeste

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION : RNPDIGITAL-1367605-2020

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 1-1176666-2007

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del, 2011 no están disponibles para ser consultadas por esta media.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE Cancelada, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO 0) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES. EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE asistencia AL USUARIO, TELEFONO, 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONIES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 36 MINUTOS Y 14 SEGUNDOS, DEL 19 DE AGOSTO DE 2020. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA DE LICENCIAS MUNICIPALES
TELÉFONO: 777-0071, EXT.116 FAX: 777-12-75.

Quepos, 23 de Agosto 2007.

CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL (VENCE 24 NOV-2010)

Licencia Municipal de: Casino.

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo J.B.T. S.A. Céd. 3101184725. Rep. Legal. Fozia Ismail Gelle, céd. 4721000. Resolución Administrativa PM-244-2007. De acuerdo a Sesión Ordinaria número 78, celebrada el 27 de Marzo del 2007, iniciativas, artículo quinto.

Para usar en el Cantón del Local denominado "Layla Resort"

Situado en: Un Kilómetro y medio de Quepos, carretera al Hospital Máx. Terán Valls.

NOTA IMPORTANTE Si esta Licencia Municipal, fuese traspasada o trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de la Licencia Municipal.

Oscar Monge Maykall
Alcalde Municipal



Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____ Cédula: _____
Firma: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA LICENCIAS MUNICIPALES
TELÉFONO: 2777-0071, EXT.116 FAX: 2777-1275.

Quepos, 01 de julio del 2009.

CERTIFICADO DE PATENTE DE LICORES

Patente de Licores Nacionales por Incentivos Turísticos Número: Sesenta y seis (66).

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo J.B.T. S.A. cédula jurídica número 3-101-184725.

Por: Resolución Administrativa PM-245-2007, sesión ordinaria número 78, celebrada el 27 de Marzo del 2007, iniciativas, Artículo quinto.

Para usar únicamente en el negocio denominado: "Complejo Turístico Layla Resort".

Situado en: Quepos, 1500 metros calle al Hospital Max Terán.

Este certificado es valido hasta el: 15 de diciembre del 2011.

NOTA IMPORTANTE Si esta patente fuese traspasada y trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de patente.



José Gerardo Meza López
Dpto. Licencias Municipales.

Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____ Cédula: _____
Firma: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA DE LICENCIAS MUNICIPALES
TELÉFONO: 2777-0071, EXT.116 FAX: 2777-1275.

Quepos, 01 de julio del 2009.

CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL

Licencia Municipal para: Restaurante y Bar.

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo JBT S.A. con cédula jurídica número 3-101-184725. Resolución Administrativa PM-263-2007. Renovación del Certificado de Licencia.

Por: Acuerdo a Sesión Ordinaria número 78, celebrada el 27 de marzo del 2007, iniciativas, artículo quinto.

Para usar en el negocio denominado: "Complejo Turístico Layla Resort".

Situado en: Quepos, 1500 metros calle al Hospital Max Terán.

NOTA IMPORTANTE Si esta Licencia Municipal, fuese traspasada o trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de la Licencia Municipal.



José Gerardo Meza López
Dpto. Licencias Municipales. A.i.

Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____ Cédula: _____
Firma: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA DE LICENCIAS MUNICIPALES
TELÉFONO: 2777-0071, EXT.116 FAX: 2777-1275.

Quepos, 09 de febrero del 2010.

CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL

Licencia Municipal para: Espectáculos Públicos (Club Nocturno).

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo JBT S.A. cédula jurídica número 3-101-184725. Resolución Administrativa PM-246-2007. Cambio de Espectáculo de Salón de Baile a Club Nocturno.

Por: Acuerdo a Sesión Ordinaria número 78, celebrada el 27 de marzo del 2007, iniciativas, artículo quinto.

Para usar en el negocio denominado: "Complejo Turístico Layla Resort".
** Night Club Layla **

Situado en: Quepos, 1500 metros calle al Hospital Max Terán.

NOTA IMPORTANTE Si esta Licencia Municipal, fuese traspasada o trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de la Licencia Municipal.



José Gerardo Meza López
Coordinador Licencias Municipales. a.i.

Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____ Cédula: _____
Firma: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA DE LICENCIAS MUNICIPALES
TELEFONO: 2777- 0071, EXT.116 FAX: 2777-1275.

Quepos, 01 de julio del 2009.

CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL

Licencia Municipal para: Hotel.

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo JBT S.A. con cédula jurídica número 3-101-184725. Resolución Administrativa PM-263-2007, Renovación del Certificado de Licencia.

POR: Acuerdo a Sesión Ordinaria número 78, celebrada el 27 de marzo del 2007, iniciativas, artículo quinto.

Para usar en el negocio denominado: "Complejo Turístico Layla Resort".

Situado en: Quepos, 1500 metros calle al Hospital Max Terán.

NOTA IMPORTANTE Si esta Licencia Municipal, fuese traspasada o trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de la Licencia Municipal.

Dpto. de Licencias Municipales. A.i.

Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____

Firma: _____ Cédula: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE
OFICINA DE LICENCIAS MUNICIPALES
TELEFONO: 2777- 0071, EXT.116 FAX: 2777-1275.

Quepos, 01 de julio del 2009.

CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL

Licencia Municipal para: Espectáculo Público y Salón de Baile.

Del Distrito: Primero.

Pertenece a: Grupo JBT S.A. con cédula jurídica número 3-101-184725. Resolución Administrativa PM-246-2007, Renovación del Certificado de Licencia.

POR: Acuerdo a Sesión Ordinaria número 78, celebrada el 27 de marzo del 2007, iniciativas, artículo quinto.

Para usar en el negocio denominado: "Complejo Turístico Layla Resort".

Situado en: Quepos, 1500 metros calle al Hospital Max Terán.

NOTA IMPORTANTE Si esta Licencia Municipal, fuese traspasada o trasladada a otro local, debe presentarse este certificado a la Oficina de Licencias Municipales de esta Municipalidad, donde previo los trámites de ley, se extenderá un nuevo certificado. Sin este requisito no se autorizará ningún cambio de local o traspaso de la Licencia Municipal.

Dpto. de Licencias Municipales. A.i.

Nota: Para la validez de este certificado debe de adjuntar el recibo de pago trimestral al día.

Recibido conforme: _____

Firma: _____ Cédula: _____

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE



MINISTERIO DE SALUD DIRECCION REGIONAL DE RECTORIA DE LA SALUD PACÍFICO CENTRAL ÁREA RECTORA DE SALUD DE QUEPOS

PERMISO SANITARIO DE FUNCIONAMIENTO DEL MINISTERIO DE SALUD
No. PC-ARS-Q-PSF- 168 -2019

En cumplimiento a lo que establece la Ley General de Salud(N°3995) y el Reglamento General para autorizaciones y Permisos sanitarios de Funcionamiento otorgados por el Ministerio de Salud (DE-39472-S), así como demás normativa vigente, se extiende el presente Permiso Sanitario de Funcionamiento a:

PACIFIC PARADICE RESORT
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

REPRESENTANTE LEGAL: FOZIA ISMAIL GELLE

CEDULA: 170600000210

RAZON SOCIAL: GRUPO J.B.T. S.A

CEDULA JURIDICA: 3101184725

TIPO DE ACTIVIDAD: HOTEL Y ESPECTACULOS PUBLICOS

DIRECCIÓN: QUEPOS, 1.5 KM DEL CENTRO, CARRETERA AL HOSPITAL

PUNTARENAS
PROVINCIA

QUEPOS
CANTON

QUEPOS
DISTRITO

CLASIFICACION INDUSTRIAL: CIU

5510/9329

TIPO DE RIESGO:

B

DADO EN LA CIUDAD DE QUEPOS A LOS 01 DIAS DEL MES DE ABIL DEL 2019

El presente permiso es válido exclusivamente para la actividad y lugar arriba indicado por el periodo correspondiente, salvo que las condiciones de éste o su funcionamiento, o las infracciones que cometan a la legislación y ameriten la suspensión o a la cancelación anticipada del mismo o a la clausura del establecimiento para garantizar la salud de los trabajadores, de la población y del ambiente en general.

Tiene validez por: 5 AÑOS

DEBE SER RENOVADO EL 01 DE ABIL DEL 2024

Los alcances y condiciones bajo los cuales se otorga este permiso se establecen en la Resolución N° PC-ARS-Q-RI-168-2019

DR. JOSE LUIS MIRANDA CAJINA

NOMBRE
ENCARGADO DE AREA
o del funcionario designado

FIRMA
ENCARGADO DE AREA RECTORA DE SALUD
o del funcionario designado

SELLO

Original: Interesado

Cc: Expediente del ARS

COLOQUESE EN UN LUGAR VISIBLE

Presentación según Estados Financieros

2020-2023

Se detallan las principales partidas contables de los Estados Financieros del periodo al 31-12-2020; (cifras en dólares \$)

Ingresos: \$360,122.00

Egresos: \$97,387.65

Activos: \$260,521.90

Pasivos: \$78,150.57

Patrimonio: \$182,371.33

Se detallan las principales partidas contables de los Estados Financieros del periodo al 31-12-2021; (cifras en dólares \$)

Ingresos: \$430,300

Egresos: \$85,754.00

Activos: \$630,352,6

Pasivos: \$178,037,04

Patrimonio: \$452,315.56

Se detallan las principales partidas contables de los Estados Financieros del periodo al 31-12-2022; (cifras en dólares \$)

Ingresos: \$988,869.00

Egresos: \$203,380.69

Activos: \$1,094,022.44

Pasivos: \$432,523.22

Patrimonio: \$661,499.22

Finalmente, se detallan las principales partidas contables de los Estados Financieros del periodo al 31-05-2023; (cifras en dólares \$)

Ingresos: \$451,000.00

Egresos: \$94,136.00

Activos: \$1,120,21.22

Pasivos: \$147,421.50

Patrimonio: \$972,792.72

Plan de inversión del crédito solicitado

- El crédito se solicita con el fin de poder cancelar la hipoteca que mantiene la propiedad con Eduandi S.A, así como para la mejora de las instalaciones con el fin de seguir optimizando y ofreciendo una estadía a los huéspedes de la mejor calidad.



HOTEL PACIFIC PARADISE

PLAN DE INVERSION

PARTIDAS	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio total DOLARES
TECHOS:				\$ 34 147,
EVACUACION PLUVIAL				\$ 132 059,23
INSTALACIONES SANITARIAS:				\$ 27 612,55
PISOS:				\$ 60 920,45
ENCHAPE BAÑOS				\$ 2 540,15
ELECTRICIDAD:				\$ 75 681,29
PINTURA:				\$ 34 552,56
CIELOS				\$ 21 954,55
MARCOS Y PUERTAS:				\$ 695,23
MARCOS Y VENTANAS:				\$ 59 096,33
MENAJES DE COCINAS HABITACIONES :				\$ 11 490,91
ACERAS Y PARQUEOS:				\$ 4 434,19
OTROS GASTOS:				\$ 17 803,03
MENAJE DE HABITACIONES:				\$ 35 286,55
PISCINA				\$ 36 174,24
GIMNASIO				\$ 220 565,08
AIRES ACONDIONADO				\$ 79 433,45
OFICINA ADMINISTRATIVA				\$ 13 378,98
RECEPCION				\$ 11 398,30
COCINA				\$ 15 227,27
IMPREVISTOS:	1,00	un	\$ 5 681,82	\$ 5 681,82
Cancelación de Hipoteca	1,00	un	\$ 600 000,00	\$ 600 000,00
TOTAL				\$ 1 500 133,86

DATOS DE LA PROPIEDAD E HIPOTECA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 230378- - -000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 230378 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: MONTAÑA, PARQUEO, SALÓN, HABITACIONES, PISCINA, RESTAURANTE, OFICINA Y
HABITACIONES EMPLEADOS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : INVERSIONES JIMÉNEZ OTÁROLA S.A., CHICO DE CALIFORNIA Y QUEPOS C.Q.S.A., BLUE
SPRING TECH S.A. Y MARCOS CHAVES PORRAS
SUR : CALLE PÚBLICA CON FRENTE DE 114.43 CENTÍMETROS, Y GRUPO J.B.T. SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTE : JEANNETTE SOLÍS ALPÍZAR Y CORPORACIÓN INVESTIGATIVA QUEPOS S.A.
OESTE : CIRO DEL PACÍFICO SOCIEDAD ANÓNIMA

MIDE: SETENTA MIL METROS CUADRADOS
PLANO:P-2097092-2018
IDENTIFICADOR PREDIAL:606010230378__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00041210 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 964,365,900.00 COLONES

PROPIETARIO:
GRUPO J B T SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-184725
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2018-00766900-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-ENE-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 328-00259-01-0902-002
FINCA REFERENCIA 600041210 000
AFECTA A FINCA: 6-00230378 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2021-496543-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 6-00230378 -000
MONTO: SEISCIENTOS MIL DOLARES
INTERESES: 12% ANUAL
INICIA: 30 DE JULIO DE 2021
VENCE: 30 DE JULIO DE 2025
FORMA DE PAGO: EN UN SOLO PAGO AL VENCIMIENTO
RESPONDE POR: SEISCIENTOS MIL DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL E INTERESES
ACREEDOR
EDUANDI SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-170873
DEUDOR
GRUPO J B T SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-184725
FIADOR
FOZIA ISMAIL GELLE
CEDULA RESIDENCIA 170600000210
ESTADO CIVIL: VIUDO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

MUCHAS
GRACIAS